

Poslovni broj: **St-415/2021**

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Stečajni dužnik: **LES-STA d.o.o. u stečaju**  
**Republike Austrije 29, Zagreb**  
**(MBS 080366900 – OIB 74176271091)**

## **I Z V J E Š Ć E**

**stečajnog upravitelja**  
**o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno**  
**ročište 14. srpnja 2022.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-415/2021-6 od 02. ožujka 2022. godine, povodom prijedloga predlagatelja REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge, Zagreb Republike Austrije 29, OIB 74176271091 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 080366900, OIB 74176271091, Zagreb, Republike Austrije 29. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja - Jugoslav Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB 70582689973. Stečajni postupak otvoren je 2. ožujka 2022. godine u 14,50 sati kad je rješenje objavljeno na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-415/2021-2 od 23. svibnja 2022. godine, određeno je da ročište radi ispitivanja prijavljenih tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 080366900, OIB 74176271091, Zagreb, Republike Austrije 29, za dan 28. lipnja 2022. u 10,00 sati, a nakon odgode isto je zakazano za dan 14. srpnja 2022. u 10,00 sati, a izvještajno ročište za dan 14. srpnja 2022. u 10,45 sati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-415/2021-2 od 23. prosinca 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LES-STA d.o.o. Zagreb, Republike Austrije 29, (MBS 080366900 – OIB 74176271091), te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem.

U prethodnom postupku izvršio sam uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te ispitao mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka o čemu sam sudu podnio izvješće.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured, kao vjerovnik navodi da na dan 5.5.2021. godine ima dospelu novčanu tražbinu prema dužniku u sveukupnom iznosu od 1.234.242,58 kuna, a koja se temelji na poreznom rješenju Ministarstva financija, Carinske uprave, Područni carinski ured Zagreb od 9.10.2019. godine, na presudi Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske od 1.03.2020. godine i na rješenju o prekršaju od 27.12.2019. godine, a koju tražbinu dužnik sve do podnošenja prijedloga nije podmirio.

Prema podacima FINA-e račun dužnika je u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana. U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.236.681,52 kuna, a na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 218 dana neprekidne blokade, to je ispunjen razlog za otvaranje stečaja nad dužnikom.

## **1. OSOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju trgovinu i usluge, s temeljnim kapitalom od 121.000,00 kuna. Sjedište društva je Republike Austrije 29, Zagreb.

Osnivač društva je Željko Ćorić, OIB: 46054326574 Horvatnica 29, Zagreb - jedini osnivač d.o.o..

Osobe ovlaštene za zastupanje je Željko Ćorić, OIB: 46054326574 Horvatnica 29, Zagreb - direktor. Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Trgovačko društvo LES.STA d.o.o. Osnovano je 20. studenog 1991. godine.

Predmet poslovanja dužnika:

20.10 -Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva

20.30 -Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata

20.40 -Proizvodnja ambalaže od drva

51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

52.44 -Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.

52.46 -Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom

52.63 -Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica

\* - zastupanje inozemnih tvrtki

Dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih.

Poreznim Rješenjem Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb od 9.10.2019. godine, KLASA:UP/I-415-02/19-20/48, URBROJ:513-02-3005/49-19-6, utvrđene su nepravilnosti u poslovanju te je naložena uplata iznosa 931.070,00 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 183.896,45 kuna, a koje teku od 09.

listopada 2019. godine do uplate. Po Rješenju o prekršaju Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb od 27.12.2019. godine, Broj 03-P-218/17 BP/DP, naložena je uplata novčane kazne u iznosu od 60.000,00 kuna, a presudom Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske od 11.03.2020. godine odbijena je žalba na prekršaj. Blokiranjem dužnika sa navedenim iznosima dužnik je došao u blokadu žiro-računa. Zbog visokog iznosa dugovanja – blokade žiro-računa, dolazi do pada prihoda, smanjene likvidnosti i nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima žiro-račun je blokiran te je pokrenut prethodni postupak.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, a budući da telefonski broj koji je dobiven za kontakt nije u funkciji, preko porezne uprave dobiven je kontakt osobe koja je vodila poslovne knjige. Informacija je dobivena da je blokadom žiro-računa obustavljeno poslovanje. Dvije zaposlene osobe dobile su otkaz i da društvo više ne obavlja djelatnost. Zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr. Međutim kaže da ne raspolaže navedenom dokumentacijom. Činjenice o imovinskom stanju dužnika utvrđene su temeljem uvida u RGFI javna objava i uvidom u portal fininfo.hr.

Uvidom u portal fininfo.hr na dan 05.02.2022. godine evidentiran je 488. dan neprekidne blokade žiro-računa - od 05.10.2020. godine - zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, i još traje. Na dan 11.05.2021. godine nepodmirene osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje iznose 1.236.681,52 kuna.

Uvidom u listu dužnika Ministarstva financija, Porezna uprava, na dan 31.10.2021.g. dužnik ima poreznog duga u iznosu od 1.250.282,46 kuna i to 52.732,42 kuna poreza na dodanu vrijednost, preplate 556,69 kuna poreza na dobit, 0,27 kuna poreza i prireza na dohodak, 2.884,48 kuna doprinosa za obvezna osiguranja i 1.195.221,68 kuna posebnih poreza i trošarina. Na dan otvaranja stečajnog postupka stanje je nepromijenjeno.

Nakon otvaranja stečajnog postupka provedena su knjiženja poslovnih promjena u 2021. godini u poslovne knjige i predan je PD obrazac za razdoblje 01.01.2021.-31.12.2021.godine i za razdoblje 01.01.2022. do 02.03.2022. godine. Dostavljena je bilanca na dan 31.12.2021. godine, a po obrazloženju odgovorne osobe do dana otvaranja stečajnog postupka nije bilo poslovnih promjena te je bilanca stanja na dan 31.12.2021. godine i bilanca stanja na dan 01.03.2022. godine ista.

Uz bruto bilancu je dostavljena i analitika kupaca i dobavljača, iz koje je vidljivo da su gotovo sva potraživanja i obveze u zastari te su nenaplativi.

Uvidom u bilancu stanja na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da stečajni dužnik posjeduje još:

- tehnička postrojenja nabavne vrijednosti od 1.939.386,62 kn (nema veze koliko je amortizirano) - to je građevinski objekt,
- uredska oprema nabavne vrijednosti u iznosu od 12.139,08 kn,
- računalna oprema nabavne vrijednosti u iznosu od 950,00 kn,
- Telekomunikacijska i oprema za hlađenje nabavne vrijednosti u iznosu od 4.661,62 kn,
- Oprema trgovine (fax i dr) nabavne vrijednosti u iznosu od 2.229,30 kn,
- Oprema ugostiteljstva (aparati, kamera) nabavne vrijednosti u iznosu od 2.986,82 kn,
- Oprema stalaže i ostalo nabavne vrijednosti u iznosu od 128.391,63 kn,
- transportna imovina nabavne vrijednosti 92.027,27 kn,
- putnička vozila (osobna i putnički kombi) nabavne vrijednosti 312.059,44 kn
- Teretna i vučna vozila, tegljači kamioni nabavne vrijednosti u iznosu od 51.019,78 kn,
- teretna vozila (viličar ručni) nabavne vrijednosti u iznosu od 1.800,00 kn,
- bušilica i alati nabavne vrijednosti u iznosu od 1.619,10 kn,

- pila lančana nabavne vrijednosti u iznosu od 1.399,50 kn,
- viličar nabavne vrijednosti u iznosu od 40.880,00 kn,
- pokućstvo – inventar nabavne vrijednosti u iznosu od 62.494,83 kn,
- pogonski i skladišni inventar (rezač za pl.škare za alu, protupožarni aparati, zaštitna sredstva) nabavne vrijednosti u iznosu od 17.580,00,
- knjige umjetnička djela nabavne vrijednosti u iznosu 2.000,00 kn (to se ne amortizira).

Sva navedene pozicije iz bilance su nabavne vrijednosti.

Na moj zahtjev nije mi omogućen pristup u sjedište stečajnog dužnika niti mi je na više puta zatražen zahtjev za dostavom analitike dugotrajne imovine osim građevinskog zemljišta i građevinskog objekta koje je provedeno u zemljišnim knjigama.

Budući da je iz bilance vidljivo da stečajni dužnik posjeduje teretna i putnička vozila od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d. zatraženo je stanje vlasništva nad vozilima LES.STA d.o.o.. Iz uvjerenja je vidljivo da je stečajni dužnik na dan 15.06.2022. godine evidentiran kao vlasnik tri vozila koja su objavljena i to:

- KOMBINIRANI AUTOMOBIL, marka FORD SIERRA 1,8 TD, godina proizvodnje 1993., broj šasije WF0NXXGBBNLY27036, reg. oznaka ZG823NR, datum objave 28.12.2009. godine,
- OSOBNI AUTOMOBIL marka HONDA CIVIC 1,4 l, godina proizvodnje 1997., broj šasije JHMEJ95400S151045, reg. oznaka ZG1047B, datum objave 14.05.2012. godine,
- N1, marka MERCEDES VITO 110 CDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije WDF63809413528116, reg. oznaka ZG4363GM, datum objave 05.07.2019. godine.

Iz navedenog uvjerenja je vidljivo da su ta tri vozila objavljena međutim u poslovnim knjigama se vode neka transportna sredstva.

Kako je navedeno poslovne knjige stečajni dužnik nije ažurirao nije proveo sva knjiženja, a stečajnom upravitelju nije omogućio uvid u stvarno stanje niti je dostavio specifikacije dugotrajne imovine kako je i zatraženo, a sve u svrhu popisa imovine kako je i zadatak stečajnog upravitelja.

Također uvidom u bilancu na dan 31.12.2021. godine odnosno na dan 01.03.2022. godine utvrđeno je stanje zaliha robe u vlastitom veleprodajnom skladištu u iznosu od 406.090,35 kuna i zaliha robe na tuđem skladištu u iznosu od 79.083,72 kuna, koje također nije omogućeno izvršiti popis istih niti izvršiti uvid u stanje istih.

Kako je već i navedeno obzirom da do dana sastavljanja izvješća nije dostavljena sva dokumentacija izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz dostupne i dostavljene dokumentacije (bruto bilance, računa dobiti i gubitka).

Od knjigovodstva stečajnog dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine.

Člankom 7. st. 3. Zakona o računovodstvu propisano je da je poduzetnik dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Člankom 7. st. 6. istoga Zakona propisano je također da je poduzetnik dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna i potpuna. Člankom 19. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 134/15 i 127/16) propisano je da godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istiniti i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika, a članovi uprave poduzetnika odgovorni su za istinitost godišnjih financijskih izvještaja.

Uvidom u posljednja bruto bilancu na dan 31.12.2021. godine, odnosno na dan 01.03.2022.g., sačinjena je početna bilanca stečajnog dužnika. Obzirom da nisu provedena sva

knjiženja kod stečajnog dužnika početna bilanca je sačinjena po stanju na dan 31.12.2021.g., a naknadno će se morati korigirati, odnosno knjiženja će se morati izvršiti u poslovnim knjigama nakon otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja i obveze u bilanci dužnika nisu iskazane u fer vrijednostima. Sve što je u zastari i nenaplativo, nije isknjiženo u početnoj bilanci. Potraživanja od kupaca koja jesu i koja nisu u zastari iskazana su u početno bilanci, međutim i tu su moguća odstupanja obzirom da će mali dio potraživanja ukoliko je realan, biti potrebno utužiti kako i bi se naplatila. Obveze prema dobavljačima su iskazane samo one za koje je stigla prijava u stečajnom postupku, a za koje nije stigla prijava kod zaključenja stečaja trebati će ih isknjižiti iz poslovnih knjiga. Uvidom u bilancu proizlazi da nisu isplaćene neto plaće radnicima u iznosu od 1.153,96 kuna, međutim po izjavi gosp. Ćorića – odgovorne osobe - svim zaposlenicima je isplaćena plaća (vjerojatno neto iznosi ili u gotovini).

## **2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- stupio sam u kontakt sa osnivačem društva Željkom Ćorić koji je i osoba ovlaštena za zastupanje.
- na dan 02.03.2022. godine stanje na žiro-računu iznosi 0,00 kuna.
- Na dan 11. 05.2021. evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose 1.236.681,52 kuna prema potvrdi FINA-e. Od iznosa blokade 1.234.242,58 kuna se odnosi na potraživanje REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Zagreb, koja je i podnijela ovom sudu prijedlog za otvaranje stečaja nad dužnikom LES-STA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS 080366900, OIB 74176271091, Zagreb, Republike Austrije 29., a temeljem pravomoćnih i ovršnih isprava poreznih Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb, te Presude Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske i Rješenja o prekršaju Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb u sveukupnom iznosu od 1.234.242,58 kuna.
- u kontaktu sa knjigovodstvom stečajnog dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine.
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika.

## **II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

Kako je već i navedeno obzirom da do dana sastavljanja izvješća nije dostavljena sva dokumentacija izvješće je sastavljeno temeljem podataka iz dostupne i dostavljene dokumentacije (bruto bilance, računa dobiti i gubitka). Od knjigovodstva stečajnog dužnika dobivena je bruto bilanca na dan 31.12.2021. godine.

Uvidom u posljednja bruto bilancu na dan 31.12.2021. godine, odnosno na dan 01.03.2022.g., sačinjena je početna bilanca stečajnog dužnika. Obzirom da nisu provedena sva

knjiženja kod stečajnog dužnika početna bilanca je sačinjena po stanju na dan 31.12.2021.g., a naknadno će se morati korigirati, odnosno knjiženja će se morati izvršiti u poslovnim knjigama nakon otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja i obveze nisu iskazane u fer vrijednostima. Sve što je u zastari i nenaplativo, nije isknjiženo u početnoj bilanci. Potraživanja od kupaca koja jesu i koja nisu u zastari iskazana su u početno bilanci, međutim i tu su moguća odstupanja obzirom da će mali dio potraživanja ukoliko je realan, biti potrebno utužiti kako i bi se naplatila. Obveze prema dobavljačima su iskazane samo one za koje je stigla prijava u stečajnom postupku, a za koje nije stigla prijava kod zaključenja stečaja trebati će ih isknjižiti iz poslovnih knjiga. Uvidom u bilancu proizlazi da nisu isplaćene neto plaće radnicima u iznosu od 1.153,96 kuna, međutim po izjavi gosp. Čorića (odgovorna osoba) svim zaposlenicima je isplaćena plaća – vjerojatno neto iznosi ili u gotovini.

### III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

Temeljem navedenog sačinjena je bilanca na dan 31.12.2021. godine i na dan 01.03.2022. godine na dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka, a uspoređene su sa stanjima od 31.12.2018. godine.

#### BILANCA STANJA NA DAN 01.03.2022.g.

##### AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	01.03.2022.
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.277.537,00</b>	<b>1.219.011,00</b>	<b>1.119.965,00</b>	<b>1.023.546</b>	<b>1.023.546</b>
<b>I Nematerijalna imovina</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II Materijalna imovina</b>	<b>1.277.537,00</b>	<b>1.219.011,00</b>	<b>1.119.965,00</b>	<b>1.023.546,00</b>	<b>1.023.546,00</b>
1. Zemljište	267.548,00	268.548,00	267.548,00	267.548,00	267.548,00
2. Građevinski objekti	975.484,00	917.303,00	818.602,00	722.529,00	722.529,00
3. Postrojenja i oprema	0,00	1.956,00	1.611,00	1.265,00	1.265,00
4. Ostala materijalna imovina	34.505,00	32.204,00	32.204,00	32.204,00	32.204,00
<b>III Dugotrajna financijska imovina</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>747.038,00</b>	<b>672.624,00</b>	<b>664.899,00</b>	<b>664.899,00</b>	<b>664.899,00</b>
<b>I Zalihe</b>	<b>402.753,00</b>	<b>458.378,00</b>	<b>485.174,00</b>	<b>485.174,00</b>	<b>485.174,00</b>
1. Sirovine i materijal	0,00	458.378,00	485.174,00	485.174,00	485.174,00
3. Gotovi proizvodi i trgovačka roba	402.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II Potraživanja</b>	<b>342.622,00</b>	<b>197.426,00</b>	<b>179.182,00</b>	<b>179.182,00</b>	<b>179.182,00</b>
1. Potraživanja od kupaca	342.622,00	197.426,00	179.182,00	179.182,00	179.182,00
<b>III. Kratkotrajna financ. imovina</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>1.663,00</b>	<b>16.820,00</b>	<b>543,00</b>	<b>543,00</b>	<b>543,00</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG</b>					

<b>RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.199,00</b>	<b>1.315,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.024.575,00</b>	<b>1.892.834,00</b>	<b>1.786.179,00</b>	<b>1.688.445,00</b>	<b>1.688.445,00</b>

## PASIVA

<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>853.944,00</b>	<b>814.146,00</b>	<b>778.597,00</b>	<b>676.763,00</b>	<b>676.763,00</b>
<b>I. Temeljni (upisani) kapital</b>	<b>404.669,00</b>	<b>404.669,00</b>	<b>404.669,00</b>	<b>404.669,00</b>	<b>404.669,00</b>
<b>V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak</b>	<b>456.010,00</b>	<b>449.276,00</b>	<b>409.477,00</b>	<b>373.927,00</b>	<b>373.927,00</b>
<b>VI. Dobit ili gubitak poslovne godine</b>	<b>-6.735,00</b>	<b>-39.799,00</b>	<b>-35.549,00</b>	<b>-101.833,00</b>	<b>-101.833,00</b>
<b>B) REZERVIRANJA</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>195.875,00</b>	<b>195.875,00</b>	<b>195.875,00</b>	<b>199.975,00</b>	<b>199.975,00</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>968.756,00</b>	<b>876.813,00</b>	<b>805.707,00</b>	<b>805.707,00</b>	<b>805.707,00</b>
2. Obveze prema dobavljačima	876.933,00	792.699,00	714.314,00	714.314,00	714.314,00
3. Obveze prema zaposlenicima	8.671,00	8.973,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00
4. Ostale kratkoročne obveze	83.152,00	75.141,00	90.239,00	90.239,00	90.239,00
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.024.575,00</b>	<b>1.892.834,00</b>	<b>1.786.179,00</b>	<b>1.688.445,00</b>	<b>1.688.445,00</b>

## IMOVINA DUŽNIKA

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2021. godine, dužnik ima evidentirano na pozicijama :

### DUGOTRAJNA IMOVINA:

#### NEKRETNINE:

Iz bilance na dan 31.12.2021. godine vidljivo je da dužnika na poziciji zemljište ima proveden iznos od 267.548,05 kuna, a na poziciji građevinski objekti iznos od 722.529,00. Kako je vidljivo iz prokaznog popisa imovine na koji je dužnik pozvan oglasom od 05. svibnja 2021. godine, objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru, da podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a i iz Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, dužnik raspolaže u svojim poslovnim knjigama sa:

- z.k.ul.br. 2025, k.o. Rakitje, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor k.č.br. 842/1 oranica sa 435 m<sup>2</sup> i 842/2 kuća, zgrada, dvorište, oranica sve površine 1377 m<sup>2</sup>. Na nekretninama je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 175.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3A Rijeka, a temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. ES 265/07-1 od 20. ožujka 2007. godine i založno pravo u iznosu od 220.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja od 25. ožujka 2009. godine u korist FAKRO SP. Z O.O., UL. WEGIERSKA 144-A, NOWY SACZ, POLSKA. U prokaznom popisu obveza, dužnik je naveo da neotplaćeni iznos prema Erste&Steiermarkische bank d.d. Jadranski trg 3A

Rijeka iznosi 89.206,18 EUR-a, a robni kredit prema FAKRO SP. Z O.O., UL. WEGIERSKA 144-A, NOWY SACZ, POLSKA iznosi 34.000,00 EUR-a.

- z.k.ul.br. 18959 k.o. Medulin zemljišnoknjižni odjel OPS Pula, k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m<sup>2</sup>,
- z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zk. odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m<sup>2</sup> - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m<sup>2</sup> – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m<sup>2</sup> – oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m<sup>2</sup>.

Iz bilance stanja vidljivo je da dužnik posjeduje građevinske objekte koji su navedeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 722.529,00 kuna. Radi se o poslovnoj zgradi evidentiranoj u z.k.ul.br. 2025, k.č.br. 842/2, upisano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska Općina 325139 Rakitje.

#### POKRETNINE:

Na dan 31.12.2021. godine dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu pokretnu imovinu iskazanu po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 1.265,00 kuna a odnosi se na postrojenja i opremu i ostalu materijalnu imovinu u iznosu od 32.204,00 kuna.

U javno objavljenoj bilanci stanja na dan 31.12.2021. godine dugotrajna imovina iznosi 1.023.546,00 kuna, a toliko iznosi i u bruto bilanci koja je dostavljena od strane stečajnog dužnika na dan 31.12.2021.g.. Kako je već naprijed navedeno iz bruto bilance dužnika vidljivo je da ima dugotrajne imovine koja je u potpunosti amortizirana, što ne znači da nema tržišnu vrijednost, međutim od stečajnog dužnika nije dobivena specifikacija te imovine. Naprijed su navedene vrste imovine po nabavnim vrijednostima iz bruto bilance stečajnog dužnika.

#### KRATKOTRAJNA IMOVINA:

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 664.899,00 kuna, a odnosi se na sirovine i materijal u iznosu od 485.174,00 kuna, potraživanja od kupaca u iznosu od 179.182,00 kuna , novčanih sredstava u iznosu od 543,00 kuna.

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31.12.2021. godine, odnosno na dan 01.03.2022. godine (dan koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.2018.	31.12.2019	31.12.2020.	31.12.2021.	01.03.2022.
<b>I Zalihe</b>	<b>402.753,00</b>	<b>458.378,00</b>	<b>485.174,00</b>	<b>485.174,00</b>	<b>485.174,00</b>
Sirovine i materijal	0,00	458.378,00	485.174,00	485.174,00	485.174,00
Trgovačka roba	402.753,00	337.606,00	153.650,99	0,00	0,00
<b>II Potraživanja</b>	<b>342.622,00</b>	<b>197.426,00</b>	<b>179.182,00</b>	<b>179.182,00</b>	<b>179.182,00</b>
Potraživanja od kupaca	342.622,00	197.426,00	179.182,00	179.182,00	179.182,00
<b>IV. Novac u banci i blagajni</b>	<b>1.663,00</b>	<b>16.820,00</b>	<b>543,00</b>	<b>543,00</b>	<b>543,00</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>747.068,00</b>	<b>672.624,00</b>	<b>664.899,00</b>	<b>664.899,00</b>	<b>664.899,00</b>

Dužnik na dan 31.12.2021. godine, kako je vidljivo iz bilance, ima iskazana novčana sredstva u iznosu od 543,00 kuna, to nisu sredstva na žiro-računu.

U zahtjevu za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka izdanom od FINE od 16.02.2021.



godine, navedeno je da dužnik ima na dan 15.02.2021. godine, a na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 4.441,11 kuna.

Od stečajnog dužnika nije omogućeno stečajnom upravitelju uvid u stanje zaliha niti je dostavljena specifikacija materijala koji se nalazi knjigovodstveno na zalihi i to 406.090,35 kuna na zalihi na veleprodajnom skladištu dužnika i 79.083,72 kuna, kako je provedeno u bilanci – roba na tuđem skladištu. U daljnjem postupku potrebno je utvrditi stvarno stanje zaliha i što je sa eventualnom razlikom.

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz bruto bilance potraživanje od kupaca iz tuzemstva iznose 153.927,67 kn i od potraživanja iz inozemstva u iznosu od 25.254,71 kuna. Potraživanja koja bi trebala biti naplativa iz 2020.g. su:

– Potraživanja od kupaca – gotovina – Željko Ćorić	9.861,34 kn,
– Potraživanja od kupaca Željko Ćorić	2.071,25 kn,
– STAS d.o.o. Franje Balažinca 27, Dugo Selo	1.875,00 kn,
– Škura produkt d.o.o. Karlovačka 80/2, Zagreb	3.300,38 kn,
– Tikal graditeljstvo d.o.o., F.Gotovca 9 Zagreb	443,75 kn,
<b>UKUPNO</b>	<b>17.551,72 kn</b>

**Razlika do 153.924,67 kuna je nenaplativa jer se**

**odnosi na potraživanja od 2004.g. do 2019.g. i sva su**

**u zastari ako već i nisu naplaćena na neki način 136.372,95 kn**

**Potraživanja od kupaca iz inozemstva su sva u zastari u iznosu od 25.254,71 kn.**

U daljnjem postupku pokušati će se naplatiti potraživanja koja nisu u zastari.

#### UKUPNA VRIJEDNOST IMOVINE:

Redni broj	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn
1.	Zemljište	267.548,00
2.	Građevinski objekti	722.529,00
3.	Oprema i transportna sredstva	33.469,00
4.	Zaliha	485.174,00
3.	Potraživanja	179.725,00
	<b>Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine</b>	<b>1.688.445,00</b>

Nakon provedene procjene dugotrajna imovina biti će biti reklasificirana u kratkotrajnoj imovini kao dugotrajna imovina namijenjena za prodaju.

#### OBVEZE:

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31.12.2021. godine ima iskazana rezerviranja u iznosu

od 6.000,00 kuna, dugoročne obveze u iznosu od 199.975,00 kuna i kratkoročne obveze u iznosu od 805.707,00 kuna.

Dugoročne obveze u cijelosti se odnose na obveze po naprijed dugoročno navedenom kreditu po kojem je upisan zalog na nekretninama, a odnosi se na dugoročni kredit kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka prijavila je potraživanje u iznosu od 232.585,48. Kako je vidljivo iz bilance dužnik ima iskazanu dugoročnu obvezu prema ovom vjerovniku u istom iznosu nekoliko godina, što ukazuje da nije uskladio obvezu niti pripisivao kamatu, da li je otplaćivao kredit na neki način, to se još treba utvrditi.

U početnoj stečajnoj bilanci dugoročne obveze reklasificiraju se u kratkoročne obveze jer nastupom otvaranja stečaja postaju kratkoročne.

Struktura kratkoročnih obveza je sljedeća:

Tabela 2

POZICIJA	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020.	31.12.2021.	01.03.2022
Obveze prema dobavljačima	876.933,00	792.699,00	714.314,00	714.314,00	714.314,00
Obveze prema zaposlenicima	8.671,00	8.973,00	1.154,00	1.154,00	1.154,00
Ostale kratkoročne obveze	83.152,00	75.141,00	90.239,00	90.239,00	90.239,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>968.756,00</b>	<b>876.813,00</b>	<b>805.707,00</b>	<b>805.707</b>	<b>805.707,00</b>

Obveza prema dobavljaču FAKRO SP. z.o.o. Wegierska 144a, 33-30 NOWY SACZ, Republika Poljska iznosi na dan 31.12.2021. godine kako je to vidljivo iz dokumentacije stečajnog dužnika, iznosi 694.031,08 kuna. Za navedenu obvezu vjerovnik ima upisano založno pravo u iznosu od 220.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja od 25. ožujka 2009. godine na nekretnini u Rakitju.

Na koga se odnose obveze, na koje dobavljače i što sve sačinjavaju ostale kratkoročne obveze utvrditi će se u daljnjem postupku jer dužnik nije dostavio analitike knjigovodstvenih kartica, ali za pretpostaviti je da su sve obveze koje nisu prijavljene u stečajnom postupku a nalaze se u poslovnim knjigama, radi proteka vremena u zastari. Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2021. godine iznose 714.314,00 kuna, obveze prema zaposlenicima iznose 1.154,00 kuna i ostale obveze u kojima su sadržane i obveze prema državi za poreze i doprinose iznose 90.239,00 kuna. Kako je vidljivo u navedenim obvezama dužnik nije iskazao obvezu prema državi po rješenjima koji su i doveli do blokade društva. Po podacima porezne uprave - prijavi u stečaju, ukupno dugovanje za poreze i doprinose dužnika iznosi 1.345.130,73 kuna. Kada se provede obveza po tim rješenjima po početnoj bilanci imati će iskazan gubitak iznad visine kapitala.

Po izjavi odgovorne osobe obveze prema radnicima nema, svima je isplaćena plaća, a u nastavku postupka pokušati ću dobiti izjave samih radnika.

Obveze za poreze i doprinose odnose se na neplaćene doprinose i poreze koji se odnose na neisplaćene plaće radnika, na obvezu za PDV, obveze na trošarinu na duhanske proizvode.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.2018.- 31.12.2018.	01.01.2019.- 31.12.2019.	01.01.2020. - 31.12.2020.	01.01.2021. - 31.12.2021.	01.01.2022 - 01.03.2022.
<b>I POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>939.446,00</b>	<b>887.898,00</b>	<b>800.797,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II POSLOVNI RASHODI</b>	<b>874.450,00</b>	<b>857.296,00</b>	<b>726.437,00</b>	<b>10.101,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>1.270,00</b>	<b>1.199,00</b>	<b>1.315,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>14.474,00</b>	<b>13.073,00</b>	<b>13.492,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>IX UKUPNI PRIHODI</b>	<b>940.716,00</b>	<b>889.097,00</b>	<b>802.112,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>X UKUPNI RASHODI</b>	<b>947.451,00</b>	<b>928.896,00</b>	<b>837.661,00</b>	<b>107.833,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>-6.735,00</b>	<b>-39.799,00</b>	<b>-35.549,00</b>	<b>-101.833,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Porez na dobit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Neto dobit/gubitak</b>	<b>-6.735,00</b>	<b>-39.799,00</b>	<b>-35.549,00</b>	<b>-101.833,00</b>	<b>0,00</b>

Kako je vidljivo iz bilance stanja na dan 31.12.2021. godine dužnik u obvezama nije proveo zaduženje po poreznom Rješenju Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb od 9.10.2019. godine, KLASA:UP/I-415-02/19-20/48, URBROJ:513-02-3005/49-19-6, kojim su utvrđene nepravilnosti u poslovanju te je naložena uplata iznosa 931.070,00 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 183.896,45 kuna, a koje teku od 09. listopada 2019.g. pa do uplate. Nije provedeno niti Rješenje o prekršaju Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave, Područnog carinskog ureda Zagreb od 27.12.2019. godine, Broj 03-P-218/17 BP/DP, naložena je uplata novčane kazne u iznosu od 60.000,00 kuna, a za koje je presudom Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske od 11.03.2020. godine odbijena je žalba na prekršaj.

Da su navedena Rješenja provedena u poslovnim knjigama gubitak dužnika za 2020. godinu iznosio bi 1.210.515,45 kuna te bi u bilanci stanja na dan 31.12.2020. godine bio iskazan gubitak iznad visine kapitala u iznosu od 431.918,45 kuna.

Da bi bilanca i račun dobiti i gubitka iskazivao realno i fer stanje imovine i obveza na dan 31.12.2021. godine potrebno je provesti navedena knjiženja i očistiti bilancu od nenaplatnih potraživanja.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 02.03.2022.g, bude korigirana nakon provedenih gore navedenih korekcija, te u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

## **Obveze stečajne mase**

### **Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)**

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....7.740,67 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....1.574.424,38 kn

UKUPNO:.....1.582.165,05 kn

Nije priznata tražbina Zagrebački holding d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.156,87 kn radi nastupa zastare, Grad Zagreb u iznosu od 10.394,59 kuna radi zastare, a odnosi se na obračun kamata na plaćenu zakupninu i 7.348,45 kuna radi zastare, a odnosi se na komunalnu naknadu i Hrvatske vode u iznosu 1.687,74 kn radi zastare. Ukupno nepriznate tražbine iznose 20.587,65 kuna. U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda, osam prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od 1.582.165,05 kn. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno ) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

Obavijest o postojanju razlučnih prava - zaprimljen je jedan zahtjev za razlučna prava, a još nije stigla obavijest vjerovnika FAKRO SP z.o.o. Wegierska 144a, 33-30 NOWY SACZ, Republika Poljska koji ima upisano založno pravo na nekretnini pa je tablica razlučnih prava sastavljena temeljem podataka u zemljišnim knjigama.

**Obavijest o postojanju izlučnih prava** - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

## **PRIJAVLJENE TRAŽBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama**

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od 7.740,67 kuna, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike i temelji se na JOPPD obrasce broj: 20274, 20244, 19181, 19151, 20288 za razdoblje 31.05.2019. - 14.10.2020.

Prijavljeno i priznato je potraživanja prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.740,67 kuna odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 1.574.424,38 kuna.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb iznosi 1.337.390,06 kuna, a odnosi se na:

59.112,62 kn	obveza za PDV,
60.000,00 kn	novčana kazna
400,00 kn	troškovi prekršajnog postupka
200,00 kn	troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU
747,24 kn	članarina HGK
931.070,00 kn	glavnica po Poreznom rješenju Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Urbroj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. 10. 2019.
285.860,20 kn	kamata po Poreznom rješenju Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Urbroj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. 10. 2019.

**1.337.390,06 kn**

**UKUPNO**

Navedena potraživanja temelje se na: Poreznom rješenju Klasa: UP/I-415-02/19-20/48, Urbroj: 513-02-3005/49-19-6 od 9. 10. 2019., Pravomoćnom i ovršnom rješenju o prekršaju Vijeća za prekršaje Carinske uprave, Područni carinski ured Zagreb, broj: 03-P-218/17 od 27. 12. 2019., Privremenom rješenju Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Črnomerec KLASA:UP/-410-19/22-02/83, URBROJ:513-07-01-02/2022-01 OD 11.04.2022.G. U iznosu od 4.909,62 kn – porez na dodanu vrijednost, Prijava PDV-a za razdoblje 01.12.-31.12.2020., 01.10.-31.10.2020., 01.09.-30.09.2020., 01.08.-31.08.2020., 01.07.-31.07.2020., izlisti iz ISPU troškova postupka prisilne naplate koju provodi PU, članarina HGK i za sve ovjereni izlist SPU-kartice.

FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, prijavila je tražbinu u iznosu od 2.131,06 kn temeljenu na naknadi za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata za što je i priložen izvod otvorenih stavaka i prijepisi računa i IOS od 2. 3. 2022.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i nepriznata tražbina u iznosu 7.348,45 kuna, Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb - komunalna naknada po rješenju Klasa: UP/I-363-03/2008-03/7377 od 2.1.2008., IOS, obračun kamate i 10.394,59 kn Grad Zagreb nepriznata tražbina za kamata na plaćenu zakupninu IOS, izračun kamata, dopis od 13. 8. 2004., rješenje o ovrsi ODO Zagreb, broj: Oz-DO-794/01- nastup zastare.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, OIB:85584865987, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu od 3.258,60 kuna po rješenje o ovrsi JB Mladena Bureca iz Zagreba, broj: Ovr-21284/12 IOS za dugovanje od 667,26 kn (7 mjesec 2012.-3 mjesec 2013), obračun kamata. Tražbina u iznosu od 2.101,73 kuna je priznata, a iznos od 1.156,87 kuna je osporen radi nastupa zastare.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320, po Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 2402006-1031262160/34016007-5107876368 od 16.11.2012. godine Izvadak stanja po kreditu na dan 02.03.2022. godine prijavila je tražbinu u iznosu od 232.585,48 kuna.

HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama, OIB:28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, prijavile su tražbinu u iznosu od 1.687,74 kuna, temeljeno na rješenju o ovrsi Klasa: UP/I-363-03/2014/12/04995 od 18. 7. 2014., obračun kamata, tražbina je osporena u cijelosti radi

nastupa zastare po Općem poreznom zakonu.

EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C 49243, Orosavlje, OIB: 50730247993, iznos tražbine 216,05 kuna i priznata je u cijelosti -IOS, obračun kamata

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od 7.740,67 kuna.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 1.595.012,03 kn, osporeno je 20.587,65 kuna, a priznato je 1.574.424,38 kuna.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

Tražbine osigurane razlučnim pravom, a i dio su tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose 232.585,48 kuna.

#### **IV. POSTUPCI U TIJEKU:**

##### **Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)**

Stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, pa shodno tome, nema saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do obogaćenja stečajne mase. U narednom periodu pokušati će se utvrditi da li se vode sudski sporovi.

#### **V. TROŠKOVI POSTUPKA**

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 3.000,00 kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca 4.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

#### **VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine.

#### **VII. ZAKLJUČCI:**

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, odobravaju do sada poduzete radnje, te se utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno.**
- 2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjene nekretnina koje čine stečajnu masu i utvrdi postoji li i druga imovina koja čini stečajnu masu.**
- 3. Nakon procjene nekretnina na kojima ne postoje upisana razlučna prava i to: upisanih u z.k.ul.br. 18959 k.o. Medulin zemljišnoknjižni odjel OPS Pula, k.č.br. 685/1 oranica s 1123 m2 i upisanih u z.k.ul.br. 1624, k.o. Galdovo, zemljišnoknjižni odjel OPS Sisak, k.č.br. 99 ( 3457 m2 - oranica Sepčina), k.č.br. 100 (2713 m2 – oranica Sepčina), k.č.br. 101 (1901 m2 – livada Sepčina), k.č.br. 102 (963 m2 – livada Sepčina), k.č.br. 103 (2862 m2 – oranica Sepčina), k.č.br. 104 (3491 m2 –**

**oranica Sepčina), a sve ukupne površine 15.387 m2 određuje se njihova prodaja na javnoj dražbi kod javnog bilježnika primjenom kriterija iz čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona uz obvezu ponuditelja da za sudjelovanje na dražbi uplate jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnina.**

U Bjelovaru 20. lipnja 2022.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj